

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CẦN GIUỘC

Số: 43 /TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 06 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐST-DS ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; số 981/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22405/CT-TĐG ngày 06/10/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/TB-ĐG ngày 03/02/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3861; tờ bản đồ số 03; loại đất ONT; diện tích mỗi thửa đất 100 m².
- Lô 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3862; tờ bản đồ số 03; loại đất ONT; diện tích mỗi thửa đất 100 m².
- Lô 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3863; tờ bản đồ số 03; loại đất ONT; diện tích mỗi thửa đất 100 m².
- Lô 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3864; tờ bản đồ số 03; loại đất ONT; diện tích mỗi thửa đất 100 m².

Các thửa đất tọa lạc tại: ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Trần Thái Hoan đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Lưu ý: Các thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

Giá khởi điểm mỗi lô: **296.329.700 đồng.**

(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: đến 16 giờ ngày 14/3/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: dự kiến 14 giờ ngày 17/3/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long An;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương



Số: 19/TB - ĐG

Long An, ngày 03 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDG-THA ký ngày 02/02/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tên tài sản: 04 (bốn) lô quyền sử dụng đất :

- Lô 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3861, tờ bản đồ số 03 ;
- Lô 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3862, tờ bản đồ số 03 ;
- Lô 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3863, tờ bản đồ số 03 ;
- Lô 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3864, tờ bản đồ số 03 ;

Tất cả 04 (bốn) lô tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của bà Trần Thái Hoan và ông Trần Văn Linh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3861 do ông Lê Thanh Sơn đứng tên ; thửa đất số 3862 do ông Lê Quang Phú đứng tên ; thửa đất số 3863 do ông Võ Tuấn Khôi đứng tên ; thửa đất số 3864 do bà Lê Võ Quỳnh Như đứng tên, tất cả 04 (bốn) thửa đất trên cùng chuyển nhượng cho bà Trần Thái Hoan).

2. Đặc điểm tài sản:

- Lô 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3861, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 03;
- Lô 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3862, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 03;
- Lô 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3863, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 03;
- Lô 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3864, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 03;



❖ **Ghi chú:** Các thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của bà **Trần Thái Hoan** và ông **Trần Văn Linh** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 22/2021/QĐST-DS ngày 23/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản lô 01: 296.329.700 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).**

+ Tiền đặt trước lô 01 (20%): 59.265.940 đồng (Năm mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá lô 01: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Giá khởi điểm tài sản lô 02: 296.329.700 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).**

+ Tiền đặt trước lô 02 (20%): 59.265.940 đồng (Năm mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá lô 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Giá khởi điểm tài sản lô 03: 296.329.700 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).**

+ Tiền đặt trước lô 03 (20%): 59.265.940 đồng (Năm mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá lô 03: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Giá khởi điểm tài sản lô 04: 296.329.700 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).**

+ Tiền đặt trước lô 04 (20%): 59.265.940 đồng (Năm mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá lô 04: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 06/02/2023 đến 16h00 ngày 14/03/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc tài sản.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 06/02/2023 đến 16h00 ngày 14/03/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 14/03/2023 đến 16h00 ngày 16/03/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **17/03/2023** (dự kiến lúc **14h00**).

❖ **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu hoặc mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu ;
- Người có tài sản đấu giá;
- Tại UBND xã Long An;
- Lưu: HĐ 19/2023/HĐDVĐG-THA;



